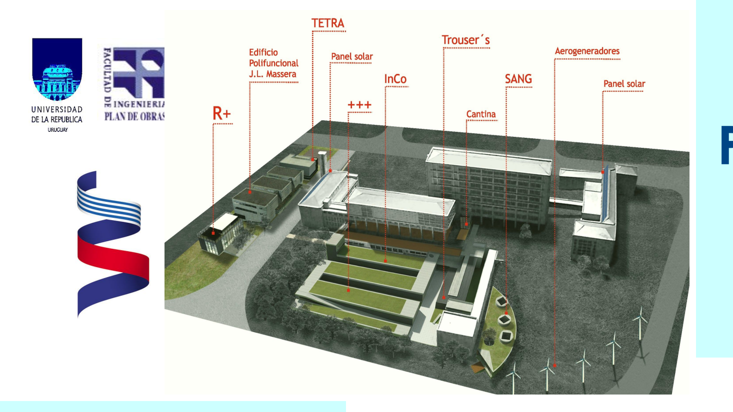


BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

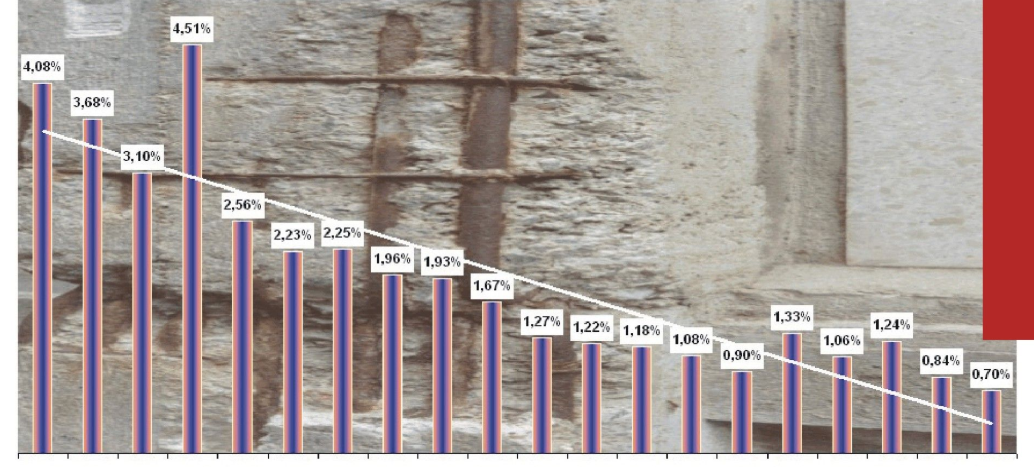
Año 6, nº 77, 10 de marzo de 2011

año de la Celebración del Bicentenario del Proceso de Emancipación Oriental

INDICE

"... cuando falten hombres, ... he de pelear con perros cimarrones..."

Asignación porcentual del presupuesto UdelaR a Mantenimiento Edilicio



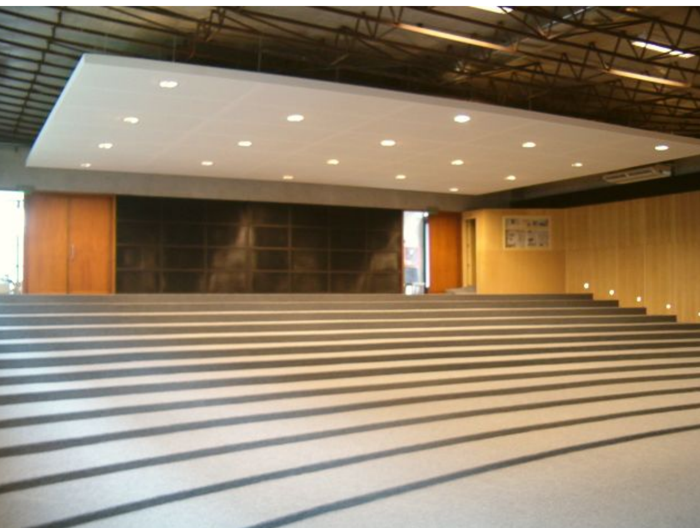
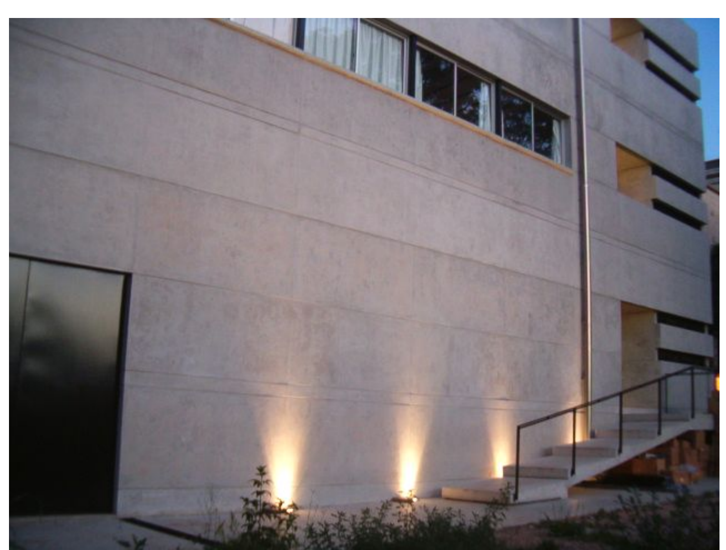
Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.

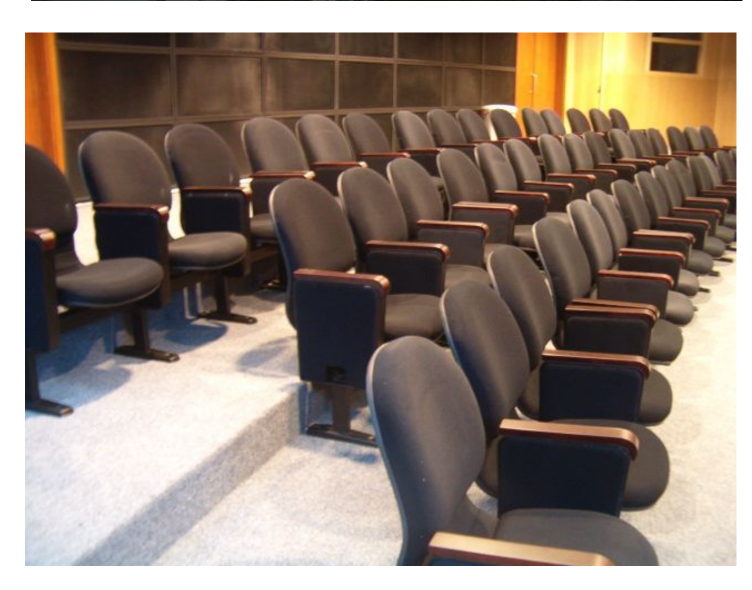
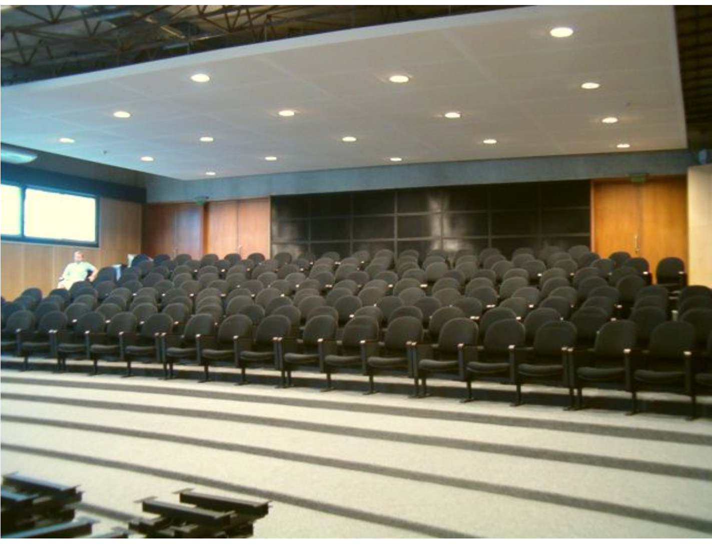
Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/plandeobras/

AVANCE DE OBRAS EN EL EDIFICIO POLIFUNCIONAL "JOSÉ LUIS MASSERA"

Se encuentran terminadas las obras en el Edificio Polifuncional "José Luis Massera". Los trabajos estuvieron a cargo de la empresa ARCA Construcciones Ltda. y sus subcontratos.
Se encuentran casi finalizados también los trabajos de instalaciones y equipamiento, adjudicados posteriormente a la resolución por parte del CDC de los fondos restantes el 22 de diciembre de 2011.

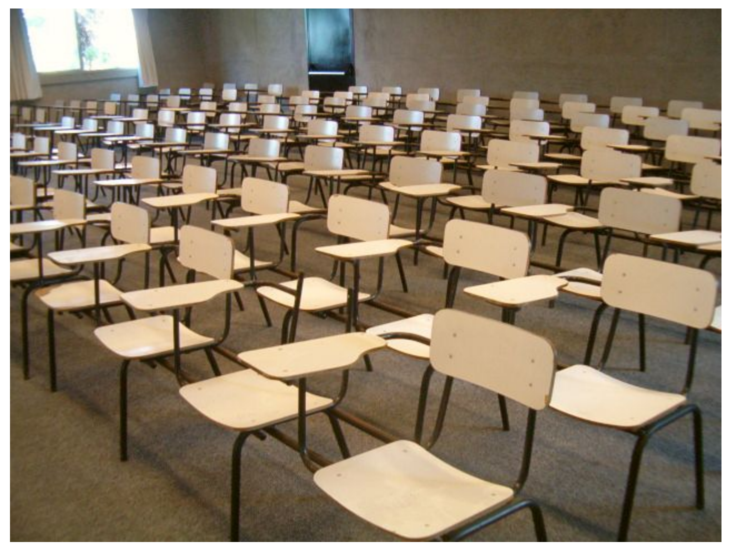
La empresa ARCA Construcciones Ltda. colocó los espejos en los baños y realizó detalles de terminaciones de pintura en el anfiteatro e iluminación exterior del edificio.

Las butacas adquiridas a la empresa Tecnomadera Ltda. están siendo instaladas el anfiteatro. El costo de la adquisición e instalación es de $ 1.334.959,38, impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días.

También se están instalando las sillas y mesas adquiridas a la empresa FUMAYA S.A., por un monto total de $ 700.621,60, impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días. Como los proveedores de la empresa FUMAYA S.A. tuvieron demoras en la entrega de los materiales procedentes del extranjero, se debió implementar un "plan B" a los efectos de dejar operativos los salones C 11, C12, C 21 y C 22 para el inicio de las clases el 28 de febrero.

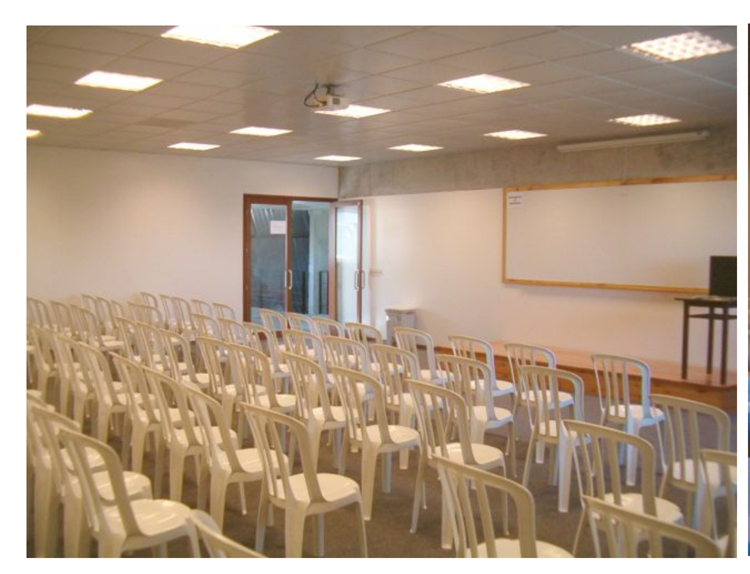







La solución implicó la colocación de equipamiento "de emergencia" consistente en sillas en hierro y madera cedidas por la Facultad de Arquitectura, y sillas de PVC blancas por parte de FING. Con esas sillas se cubrió el 50% de las necesidades, y el resto fue provisto por la empresa FUMAYA S.A., mediante el alquiler de sillas de PVC blancas. Posteriormente con la llegada de los materiales de los proveedores

extranjeros, se realiza la sustitución del equipamiento "de emergencia" por el definitivo.




Además se adquirieron e instalaron papeleras grandes en todas las aulas del edificio, papeleras medianas en los baños y chicas en los cubículos de los inodoros, secamanos, dispensadores de PH, de jabón y tapas de inodoros.






A los efectos de dificultar el ingreso de personas con fines antisociales se debió colocar rejas debajo del edificio, donde están los conectores entre módulos.




Se avanza también en la instalación del Sistema de Detección y Alarma delincendio, que fue adjudicado a la empresa ISAI S.R.L. por un monto de $ 501.814 + IVA, por ser la oferta de menor precio, así como con el Sistema de CCTV y Seguridad, que fue adjudicado a la empresa ALUTEL S.R.L., por un monto de $ 1.028.760 + IVA, por ser la oferta de menor precio que cumplía con las especificaciones requeridas.
Estas instalaciones cubren la totalidad del edificio, incluso en el caso del sistema de CCTV y Seguridad abarca al entorno del edificio.







Habiendo coordinado con la IMM, y habiéndo obtenido de ésta la autorización para demoler el ex Bar Artigas, -abandonado desde hace más de una década, y contiguo al módulo C-, la IMM detectó que tenías un trámite de desalojo pendiente, y por lo tanto suspendió la demolición.
Es por esta razón que no podemos dejar el predio público plenamente limpio y seguro y debemos mantener el vallado a los efectos de evitar el ingreso de intrusos con intenciones de ocupación o la realización de actividades antisociales.





La llegada de los técnicos de la IMM (delegados por la comuna para coordinar los trabajos de demolición) implicó por un lado el conocimiento del estado de esta zona del Parque Rodó, y por otro lado alguna iniciativa, que la comenzaron a ejectuar antes de poder siquiera intercambiar opiniones técnicas, y que no compartimos. Es en este sentido que la Facultad ha iniciado acciones para procurar revertir las decisiones tomadas por la IMM ya que entendemos que no solo perjudica a nuestra institución sino a otros muchos vecinos.

Las acciones refieren a la colocación de un cortón discontinuado "separando" el predio municipal del de facultad, para evitar el ingreso de vehículos desde la rambla. Los técnicos de la IMM aducen que la Facultad debe acceder con los vehículos por Julio Herrera y Reissig, lo cual entendemos es manifiestamente peligroso en tanto transitan por la vereda miles de estudiantes, y por la senda peatonal, otros miles. Canalizar tránisto vehicular por esa zona entendemos atenta contra la integridad física de las personas.

Independiente de lo anteriormente expresado, además, la solución encontrada por los técnicos de la IMM discrimina y perjudica notoriamente a otros usuarios del Parque Rodó: personas mayores con movilidad reducida, personas discapacitadas, padres con niños en andadores, incluso bicicletas no pueden transitar adecuadamente debido a la "barrera" impuesta.
Es nuestro deseo que los técnicos de la IMM entiendan el planteo oportunamente realizado y en todo caso que las autoridades municipales reviertan esta situación.









AVANCE DE OBRAS EN LA NUEVA CANTINA DE FACULTAD

Se sigue avanzando según lo previsto con los trabajos en la nueva Cantina de Facultad.
Se avanza en la instalación del sistema de extracción y ventilación. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda. por la suma de $ 775.780,40, impuestos incluidos, pagadero a crédito 30 días, mas hasta $ 18.685 de monto imponible a cargo de la UdelaR.





Además se realizó el rebaje del cordón vereda existente al costado de la entrada al edificio central de FING. Este rebaje, al igual que la vereda frente a la nueva cantina, generarán, posteriormente, una circulación hacia uno de los nuevos edificios a construirse: Trouser´s.

De esta manera ya se avanza en etapas posteriores, cosntruyendo lo que ya se puede prever, a los efectos de minimizar las interferencias en el fututo.

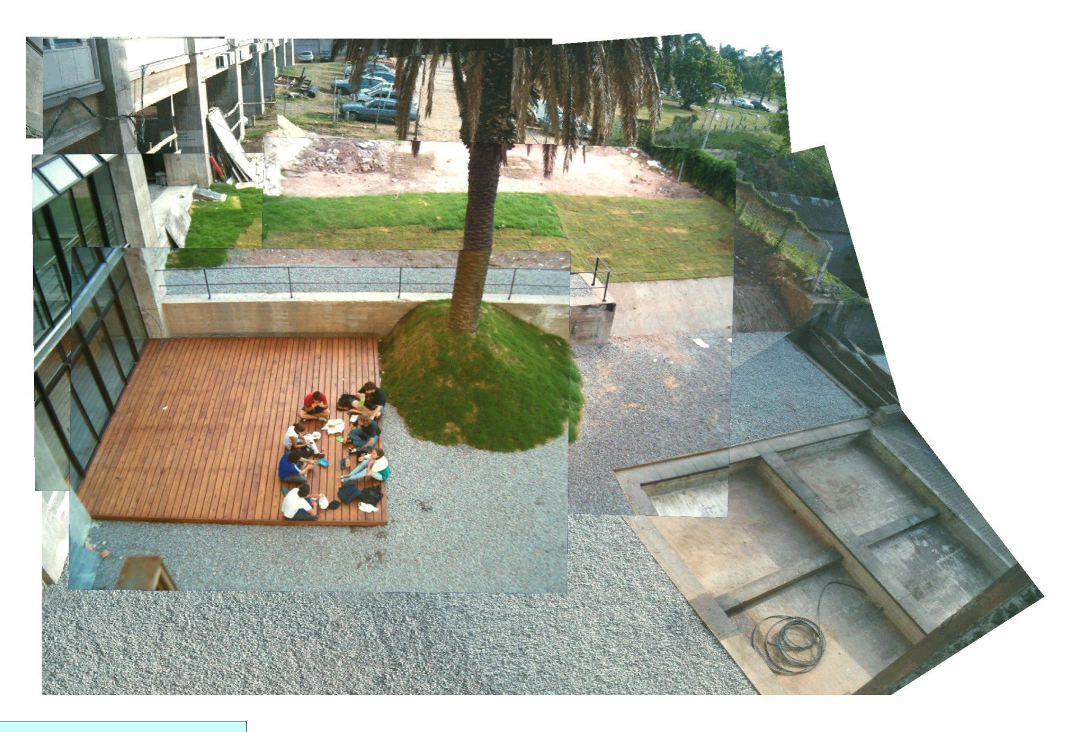



Se avanza también en la colocación de luminarias, habiendose completado los dos salones comedores, los 3 baños, y la zona de expedición y cocina.




También se colocó césped en panes y de esta forma se completan los trabajos en las zonas exteriores, aledañas a la nueva Cantina. Como se puede observar, la facultad además de haber generado una nueva cantina, ha recuperado una hermosa zona para estar y disfrutar.



AVANCE DE OBRAS

Oficinas Docentes - IFFI. Se finalizaron los trabajos de apertura de puertas, retiro de mamparas, construcción de tabiques de yeso en 6 oficinas docentes del Instituto de Física. Además se realizaron a nuevo las instalaciones eléctricas y de red de datos.



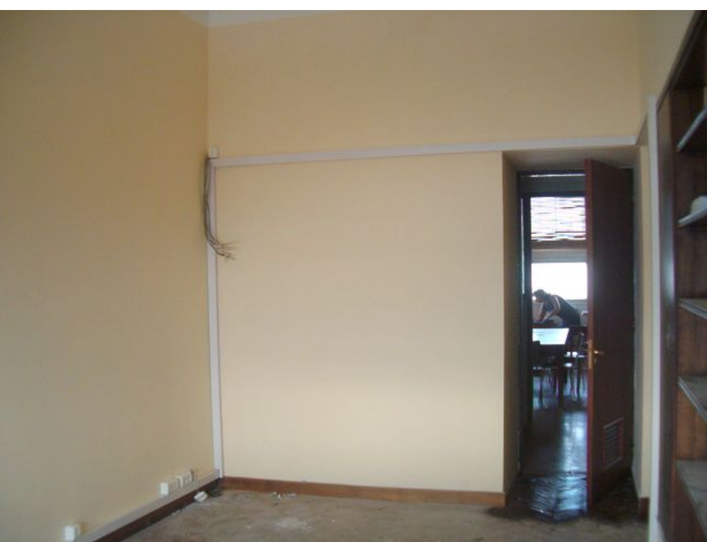






Los trabajos de albañilería y tabiques de yeso fueron realizaros por la empresa Cecilia Casteló - BVS por un monto de $ 413.253, con IVA incluido, más un monto imponible de $ 62.665 a cargo de la UdelaR. Los costos de esta obra son financiados por el IFFI.



Las instalaciones eléctricas y de red de datos a nuevo, mas algunas adecuaciones en dichas instalaciones fueron realizadas por la empresa Javier Pardo, por un monto de $ 115.938, impuestos incluidos, pagadero a crédito 30 días.







Los trabajos implicaron la construcción a nuevo, y bajo las normativas vigentes, de los tableros eléctricos de todo el sector y aledaños.






Laboratorio de Procesos Forestales - IIQ. Están casi finalizados los trabajos de demolición y adecuación de mesadas, albañilería, reconstrucción de pisos, construcción y colocación de mamparas, adecuación de instalaciones de gas natural, abastecimiento de agua, desagues, piletas, y reforma de campana de gases en el referido laboratorio. Los trabajos son realizados por la empresa Walter O. Rodríguez, por un monto de $184.939,20, impuestos incluidos. Los costos de esta obra son financiados por el IIQ.




Laboratorio de Ingeniería de Alimentos -IIQ. Se realizaron trabajos de demolición de pared, retiro de ventana en hierro y vidrio, y adecuación de mesadas en el referido laboratorio. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.





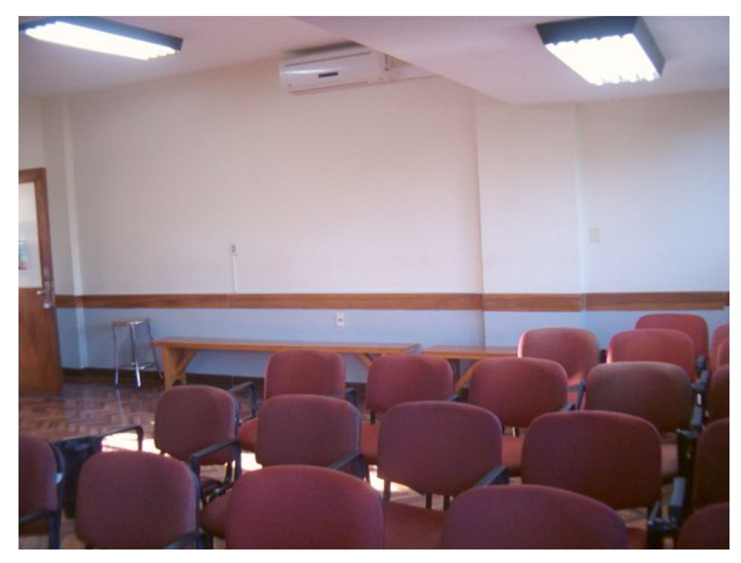
Sistemas Hídricos contra Incendios en el Cuerpo Sur y Central. Están avanzados y durante el presente mes se finalizan los trabajos de instalación y puesta a punto del sistema hídrico contra incendios en el Cuerpo Sur, la puesta a punto de sistema hídrico contra incendios del Cuerpo Central, y la instalación de bocas de incendio en el Salón de Actos de acuerdo a las disposiciones vigentes de la DNB. Los trabajos están siendo realizadas por la empresa Ingenieros S.R.L., por un monto de $ 282.391, impuestos incluidos, y hasta $ 37.267 de leyes sociales a cargo de la UdelaR.







Laboratorio de enseñanza de Física. Se avanzó significativamente -restando solo detalles- en la instalación del nuevo laboratorio de enseñanza de física experimental.





El mismo se halla ubicado en el ex salón Rojo, ya que la a pesar de tener dimensiones similares al actual laboratorio, se puede tener un mucho mejor aprovechamiento del local.
Las instalaciones eléctrica y de red de datos fueron realizadas por la empresa Javier Pardo, por un monto de $ 45.425, impuestos incluidos. Las mesadas de hierro y madera fueron provistas por la empresa Walter O. Rodríguez por un monto de $ 62.952, impuestos incluidos.

Nuevo Salón Rojo. Con la creación del laboratorio antes mencionado se eliminó el salón Rojo. Como el laboratorio nuevo alberga una cantidad suficente de puestos de trabajo estudiantil, los docentes del curso accedieron a liberar el hasta ahora laboratorio a los efectos de minimizar la pérdida del salón. Por ese motivo en estos momentos se realizan trabajos para permitir volver a contar con el sal{on Rojo, ahora ubicado al costado del anterior. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.





OTRAS OBRAS SOLICITADAS

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Baño/cafetería IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina. Como el proyecto no fue seleccionado en el concursable de Mejora de las Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral 2009 y 2010 se buscan nuevas formas de financiación.

Apertura de ventanas en el IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la apertura de ventanas hacia el Oeste para las oficinas del entrepiso existente en el IIE. Como el proyecto no fue seleccionado en el concursable de Mejora de las Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral 2009 y 2010 se buscan nuevas formas de financiación.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Azotea del salón de posgrados del InCo. Se recibió el pedido del InCo de hacer transitable la citada azotea. Se preve también colocarle barandas.

Laboratorio de Oleoneumática del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para acondicionar el futuro laboratorio de Oleoneumática del instituto, el cual será utilizado por los estudiantes de las carreras de Ingeniero Industrial Mecánico y Tecnólogo Mecánico.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Plan de reorganización del IIMPI. Se avanza con los trabajos a los efectos de finalizar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar el resto del proyecto. El traslado del taller del instituto avanza en ese sentido.
Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el sur.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS del Cuerpo Norte.

Estación Meteorológica del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA para instalar una estación meteorológica en la azotea del Cuerpo Central.

Comunicación desde el IMFIA al Canal de Pruebas Navales y Pesqueras. Se recibió el pedido del IMFIA de comunicar físicamente e internamente al instituto con el referido canal.

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Plan de reorganización del Instituto de Física. Tal como se menciona en este número del boletín, se avanza en enero y febrero con los trabajos a los efectos de ejecutar una parte importante del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años.

Laboratorio del Instituto de Física. Se recibió la solicitud del instituto de la necesidad de un nuevo laboratorio de investigación en óptica, el cual sería necesario emplazar en la azotea del Cuerpo Central.

Cocina del IIQ. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Oficinas docentes del IIQ. Se recibió el pedido del IIQ de acondicionar varias oficinas, incluyendo instalaciones eléctricas y de red de datos.

Local para laboratorio de celdas de hidrógeno – IIQ. Se recibió el pedido de la necesidad de construir un laboratorio, fuera del edificio, para instalar allí el laboratorio de celdas de hidrógeno.

Baños y cocina del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad.

Anexo del IET. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos están en curso.

Baños de planta alta del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.
Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de anteproyecto en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente.

Aula de microscopía del IEM. Se planteó la necesidad de reconvertir un local existen en dicha aula.

Salón de posgrado del IEM. Se planteó la necesidad de realizar un mantenimiento de la pintura del citado salón.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Se busca financiación a los efectos de viabilizar la solicitud ya que el proyecto no fue seleccionado en el concursable de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Local para AFFUR Ingeniería. Se recibió el pedido por parte del gremio de funcionarios de facultad de un local apto para sus necesidades.

Oficina externa de Vigilancia. Se recibió la solicitud de realizar trabajos de mantenimiento y reciclaje de la referida oficina, ubicada al lado del estacionamiento vigilado de bicicletas.

AVANCE DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

Contenedores para residuos. Se realizó por parte del Plan de Obras y Mantenimiento el arreglo de los contenedores de residuos de FING.





Mantenimiento de Sanitarias del Cuerpo Norte. Se realizaron trabajos de limpieza y mantenimiento preventivo de las instalaciones sanitarias y pluviales del Cuerpo Norte.





Limpieza y ordenamiento del 3er. SS del Cuerpo Norte. Se realizó una nueva etapa de la limpieza y ordenamiento del 3er. SS del Cuerpo Norte. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



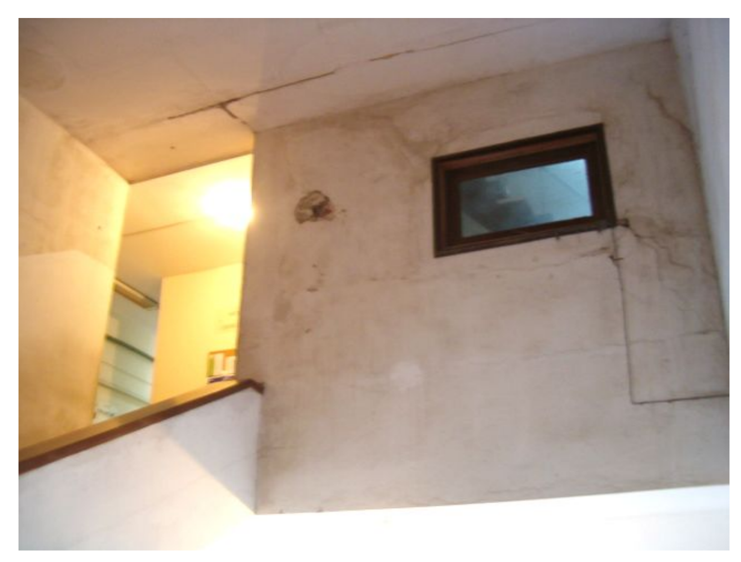


Tableros eléctricos del IMFIA. Se adaptó una puerta que quedó en desuso para utilizarla en el tablero eléctrico de los modelos y laboratorios de investigación y enseñanza del IMFIA. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.





Acceso a la azotea del Cuerpo Central. Se adaptó y colocó una reja en la ventana ubicada en el acceso a la azotea del Cuerpo Central, a los efectos de impedir la caida accidental de personas u objeto a través de la misma, y hacia el hueco de la escalera del Cuerpo Central. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.





Instalación de equipos de aire acondicionado en varios institutos. Se continúa realizando por parte de la empresa Termocontrol SRL, la instalación de 39 equipos de aire acondicionado. El Plan de Obras y Mantenimiento realiza las instalaciones eléctricas y dirige los trabajos. Los equipos son financiados por los respectivos institutos.









Mantenimiento de impermeabilizaciones. Se comenzó con los trabajos anuales de mantenimiento preventivo de la impermeabilización de las azoteas de los edificios de FING.
Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.










EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se continúa realizando por parte de la Unidad de Recursos Informáticos de facultad, la sustitución de los monitores CRT por los LCD. Primero se comenzó con los monitores de las salas informáticas, y luego se continuó con las oficinas administrativas, y -a través de los administradores locales- con los distintos institutos.








LA FING Y EL BARRIO

La Unidad de Comunicación del Municipio B ha publicado un número de su boletín “Donde estamos Donde vamos”.

Donde estamos Donde vamos





Mejorando el Pasaje Frugoni

Se está efectuando la obra de reacondicionamiento del Pasaje Peatonal Emilio Frugoni. La obra está dentro de Programa plan de obra barrial de la Intendencia de Montevideo. La misma comenzó el 24 de enero y tiene un plazo de 45 días hábiles para su ejecución.



Plaza Lamaro con mejoras

Comenzó la Obra de reacondicionamiento del rincón infantil de Plaza Lamaro. La misma está dentro del presupuesto participativo 2008. Comenzó el 7 de febrero y tiene un plazo de 45 días para su ejecución.

Donde estamos Donde vamos



Barrido



Desde el 3 de enero del 2011 comenzó a aplicarse un nuevo sistema de barrido en el Municipio B. A través de un convenio educativo- laboral con la Iglesia Anglicana se limpia la zona que se muestra en el mapa. Logrando así cubrir el barrido en todo el territorio del Municipio B.



Sin interferencias

Desde el mes de noviembre se están realizando trabajos de eliminación de ramas que obstruyen la visualización de la cartelería vial y semáforos. Algunas de las calles intervenidas son: J. Requena, E. Acevedo, D. Muñoz, S. Ferrer Serra, República, Acevedo Díaz, M. Cassinoni y Ana Monterroso.

CAMPEONATO
COPA VACIA DEL URUGUAY

AL DENGUE HAY QUE GANARLE POR GOLEADA

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

Organización Panamericana de la Salud

PLAN DE CONTINGENCIA

Plan de Contingencia

EL ENEMIGO
Aedes aegypti

Que es el Dengue

Información de actualidad

Informes al Personal de Salud

Recordá rellenar o sustituir por arena el agua de estos objetos

Campaña 2010/2011

Frente a denuncias sobre aguas estancadas o cualquier situación vinculada a temas ambientales que repercutan sobre la prevención del Dengue Llamar al 08004444

MONTEVIDEO

El Homenaje a las Primer...

AÑO 1920

Primeras Ingenieras

DIO LUGAR A UN INTERESANTE ACTO

Loodel Bálumbo, Emilia
Pereira, Juana.-

INGENIERO DE PUENTES Y CAMINOS

MES DE LAS MUJERES

UN RECONOCIMIENTO DESDE LA FACULTAD DE INGENIERÍA



